



Υπουργείο Εσωτερικών
Κυπριακή Δημοκρατία



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Συγκεκριμένων Περιοχών Υπαίθρου

Οικονομική ενίσχυση για απόκτηση ή/και βελτίωση κατοικίας με το Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Συγκεκριμένων Περιοχών Υπαίθρου

Το Υπουργείο Εσωτερικών παραχωρεί οικονομική ενίσχυση για την απόκτηση ή/και βελτίωση ιδιόκτητης κατοικίας για μόνιμη ιδιοκατοίκηση, σε κοινότητες της υπαίθρου που δεν καλύπτονται από τα άλλα Στεγαστικά Σχέδια.

Το Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Συγκεκριμένων Περιοχών Υπαίθρου στοχεύει (α) στην **ενίσχυση της μόνιμης κατοίκησης** και (β) στην **αναζωογόνηση των περιοχών της υπαίθρου**.

Οικονομική Ενίσχυση:

- Οικονομική ενίσχυση έως 50% της συνολικής δαπάνης (ελάχιστη συνολική δαπάνη: €20.000).
 - Ανώτατα ποσά ανάλογα με την οικογενειακή σύνθεση:
 - > Μονήρες άτομο και οικογένεια μέχρι 3 άτομα: €15.000
 - > Οικογένεια 4 ατόμων και άνω: €20.000
- Πρόσθετο ποσό έως €10.000 για άτομα με αναπηρία, για ειδικές κατασκευές που εξυπηρετούν τις ανάγκες τους.
- Ο ΦΠΑ αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη.

Δικαιούχοι:

- Κύπριοι πολίτες ή πολίτες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με μόνιμη, νόμιμη και συνεχή διαμονή στην Κύπρο τα τελευταία πέντε (5) χρόνια που προηγούνται της υποβολής της αίτησης.
- Επαναπατρισθέντες Κύπριοι υπήκοοι με συνεχή, μόνιμη και νόμιμη διαμονή τα τελευταία τουλάχιστον δύο (2) χρόνια που προηγούνται της υποβολής της αίτησης.
- Ζευγάρια, οικογένειες ή μονήρη άτομα που δεν έχουν άλλη ιδιόκτητη κατοικία τα τελευταία πέντε (5) χρόνια όπως επίσης ούτε άλλο οικιστικό τεμάχιο εντός της Επαρχίας.
- Άτομο που δεν έχει λάβει άλλη κρατική στεγαστική ενίσχυση ή ενίσχυση από τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης για στεγαστικούς σκοπούς.

Εισοδηματικά κριτήρια:

Σύνθεση Οικογένειας

Μονήρες άτομο
Ζευγάρι ή Μονογονεϊκή οικογένεια
Οικογένεια 3 ατόμων
Οικογένεια 4 ατόμων
Οικογένεια 5+ ατόμων

Μέγιστο Ακαθάριστο Ετήσιο Οικογενειακό Εισόδημα

€25.000
€45.000
€50.000
€55.000
€65.000

Περιοχές εφαρμογής Σχεδίου:

- 107 κοινότητες της υπαίθρου και τμήμα της Κοινότητας Πύλας.
- Από 1η Ιανουαρίου 2025 προστέθηκαν οι κοινότητες: Μαθικολώνη, Φασούλα Λεμεσού, Σπιτάλι και Παραμύθα.

Επιλέξιμες πράξεις:

- Ανέγερση κατοικίας.
- Αγορά νέας ή υφιστάμενης κατοικίας.
- Αγορά και βελτίωση νέας ή υφιστάμενης κατοικίας.
- Απόκτηση με δωρεά και βελτίωση νέας ή υφιστάμενης κατοικίας.
- Απόκτηση με άλλο νόμιμο τρόπο και βελτίωση νέας ή υφιστάμενης κατοικίας.

Σημαντικές προϋποθέσεις:

- Η κατοικία θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για **μόνιμη ιδιοκατοίκηση για περίοδο δέκα (10) ετών**.
- Δεν επιτρέπεται η πώληση της κατοικίας για περίοδο δέκα (10) ετών.
- Το εμβαδόν θα πρέπει να μην υπερβαίνει **τα 200 τ.μ. (νέα κατοικία) ή τα 250 τ.μ. (υφιστάμενη κατοικία)**.
- Η ημερομηνία απόκτησης κατοικίας όπως και οι σχετικές δαπάνες πρέπει να είναι **μετά την 1η Ιανουαρίου 2024**.
- Στην περίπτωση **ανέγερσης κατοικίας**, επιλέξιμες είναι οι περιπτώσεις, στις οποίες η κατοικία δεν έχει ολοκληρωθεί, ήτοι δεν έχει συνδεθεί με το δίκτυο της ΑΗΚ, και οι δαπάνες διενεργήθηκαν εντός των τελευταίων δύο (2) ετών που προηγούνται της 1ης Ιανουαρίου 2024 και έπειτα.
- Το τεμάχιο στο οποίο βρίσκεται η κατοικία είναι **εντός οικιστικής ζώνης/περιοχής**. Εξαιρέσεις ως η αναφορά στο Σχέδιο.
- Έχει εξασφαλιστεί **άδεια οικοδομής**.
- Απαιτείται τεκμηρίωση διαθεσιμότητας οικονομικών πόρων.

Υποβολή αιτήσεων μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Οι αιτήσεις υποβάλλονται πλήρως συμπληρωμένες στις κατά τόπους Επαρχιακές Διοικήσεις με το έντυπο που είναι διαθέσιμο και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών: <https://www.gov.cy/moi/>

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με την οικεία Επαρχιακή Διοίκηση:

- **Λευκωσία** 22804201 / 22804120
- **Λεμεσός** 25806509
- **Λάρνακα** 24801888 / 24801887
- **Πάφος** 26801145
- **Αμμόχωστος** 23200907 / 23200914 / 23200925

ή
επισκεφθείτε την ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών
www.gov.cy/moi (Ενότητα Στεγαστική Πολιτική).



Υπουργείο Εσωτερικών
Κυπριακή Δημοκρατία



ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ